

Số: 111 /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 13 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)**

Căn cứ Điều 101 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 90/2024/QĐST-DS ngày 05/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 420/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/53/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/54/CT-VATCĐNB cùng ngày 16/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-THADSKV 10 ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 06);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 06) cho Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 149/2309/06/25/HĐSDBS-KH giữa Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh với Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 149-2309/2025/TB-KH ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 197,6 m<sup>2</sup> (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 147,6m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 16/6/2063) thuộc thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 36, đất tọa lạc tại: ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tua Hai, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CS09279 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/7/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà



Nguyễn Thị Thuỳ Trang đứng tên. (Kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 28/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành).

Giá khởi điểm: 469.215.065 đồng (Bốn trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm mười lăm nghìn, không trăm sáu mươi lăm đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 70.382.259 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/9/2025.

- **Tài sản thứ hai:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.633,2 m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.433,2m<sup>2</sup> đất HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2064) thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 36, đất tọa lạc tại: ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp An Lộc, xã Hào Đức, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 92 cây cao su 4 năm tuổi. (Kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6073/SĐ-TĐCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành).

Giá khởi điểm: 1.140.115.637 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi triệu, một trăm mười lăm nghìn, sáu trăm ba mươi bảy đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 171.017.345 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/9/2025.

- **Tài sản thứ ba:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 583,7 m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 483,7m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) thuộc thửa đất số 391, tờ bản đồ số 53, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Vĩnh, xã Hào Đức, tỉnh Tây Ninh). (Kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6040/SĐ-TĐCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành).

Giá khởi điểm: 523.120.615 đồng (Năm trăm hai mươi ba triệu, một trăm hai mươi nghìn, sáu trăm mười lăm đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 78.468.092 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/9/2025.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 25/8/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 25/8/2025 đều không hợp lệ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/8/2025 đến ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính) tại: vị trí các thửa đất của ông Nguyễn Thanh

Sang và bà Nguyễn Thị Thủy Trang, tọa lạc tại: ấp An Lộc, ấp Vinh, xã Hào Đức, tỉnh Tây Ninh và ấp Tua Hai, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (*liên hệ CHV Trần Thành Nam - SĐT 0944.596.596 để được hướng dẫn*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/9/2025 (*trong giờ hành chính*) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/9/2025 (*trong giờ hành chính*) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (*Công ty phát hành*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/9/2025 (thứ tư) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá:

- Tài sản thứ nhất: 4.692.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng*).

- Tài sản thứ hai: 11.401.000 đồng (*Bằng chữ: Mười một triệu, bốn trăm lẻ một nghìn đồng*).

- Tài sản thứ ba: 5.231.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu, hai trăm ba mươi một nghìn đồng*).

\* **Giá trả hợp lệ:** Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

\* **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty:** Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hào Đức;
- UBND xã Châu Thành;
- VKSND Khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Trần Thành Nam